

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**Nuovo polo sportivo di atletica**  
**a servizio delle scuole di via Raffaello Sanzio**  
**I Lotto CUP:C71B21006690005**  
**Empoli - Firenze**

**Proprietà: Comune di Empoli**

**Il RUP**

**Ing. Roberta Scardigli**

**Progettista architettonico**

**Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

**Ing. Sara Malatesti - Ufficio Tecnico Comunale**

**Via G. del Papa 41, Empoli**

**Progettista strutturale**

**Ing. Giuseppe Lorenzo**

**Via R. Sanzio, 190, Empoli**

**Progettista impianti e antincendio**

**INRES s.c.**

**Via Tevere 60, 50019 Sesto Fiorentino**

OGGETTO

**ONERI E PRESCRIZIONI**

TAV. -		Data Settembre 2022		Timbro e firma progettista
Scala -		Disegnato	Verificato	
	Data	Note		Timbro e firma Amministrazione Comunale
0				
1				
2				
3				
Nota bene: Tutte le misure devono essere controllate dallo esecutore del lavoro prima della sua realizzazione. Le eventuali modifiche derivanti, devono essere comunicate ed approvate dal Progettista e D.LL..				

IMPIANTI MECCANICI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Rev. Gennaio 2019

---

ONERI E PRESCRIZIONI

INDICE

<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 1 DEFINIZIONI .....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 2 OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI .....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 3 IMPEGNI DELLA DITTA .....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 4 OPERE ED ONERI A CARICO DELL' APPALTATORE .....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 5 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....</b>	<b>9</b>
<b>ART. 6 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO .....</b>	<b>10</b>
<b>ART. 7 IMPORTO DEI LAVORI .....</b>	<b>11</b>
<b>ART. 8 VARIANTI E LAVORI IN ECONOMIA .....</b>	<b>11</b>
<b>ART. 9 NUOVI PREZZI .....</b>	<b>12</b>
<b>ART. 10 PAGAMENTI.....</b>	<b>12</b>
<b>ART. 11 REVISIONE PREZZI .....</b>	<b>12</b>
<b>ART. 12 DIREZIONE E SORVEGLIANZA DEI LAVORI .....</b>	<b>12</b>
<b>ART. 13 RESPONSABILITA' VERSO LA COMMITTENTE E VERSO TERZI .....</b>	<b>13</b>
<b>ART. 14 INTERFERENZE CON ALTRE IMPRESE .....</b>	<b>13</b>
<b>ART. 15 SUBAPPALTO.....</b>	<b>13</b>
<b>ART. 16 DISCORDANZE NEGLI ELABORATI TECNICI E NEGLI ATTI CONTRATTUALI .....</b>	<b>14</b>
<b>ART. 17 CONSEGNA DEI LAVORI .....</b>	<b>14</b>
<b>ART. 18 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI .....</b>	<b>14</b>
<b>ART. 19 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI .....</b>	<b>15</b>
<b>ART. 20 PENALITA' PER RITARDATA ULTIMAZIONE E/O CONSEGNA .....</b>	<b>15</b>
<b>ART. 21 PROVE E VERIFICHE PRELIMINARI E VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI.....</b>	<b>15</b>
<b>ART. 22 CATALOGO DEGLI IMPIANTI MECCANICI .....</b>	<b>16</b>
<b>ART. 23 MANUALE OPERATIVO .....</b>	<b>17</b>
<b>ART. 24 COLLAUDO DEFINITIVO.....</b>	<b>17</b>
<b>ART. 25 GARANZIA .....</b>	<b>17</b>
<b>ART. 26 CONTROVERSIE.....</b>	<b>18</b>
<b>ART. 27 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....</b>	<b>18</b>
<b>ART. 28 MORTE O FALLIMENTO DELL'APPALTATORE.....</b>	<b>18</b>

## **PREMESSA**

Lo scopo di questo Capitolato è quello di definire le norme e le prescrizioni di carattere generale che regolano l'esecuzione dei lavori definiti dai Capitolati Tecnici, dagli elaborati grafici e dagli altri documenti di gara.

Le norme di carattere particolare sono definite nei Capitolati Tecnici.

Questo Capitolato è uno dei documenti di gara e costituirà parte integrante del contratto.

## **ART. 1 DEFINIZIONI**

Si definiscono qui di seguito i soggetti menzionati nel presente Capitolato:

### **Committente**

Persona fisica o giuridica che commissiona i lavori oggetto di appalto.

### **Appaltatore**

Persona fisica o giuridica che con la firma del contratto si impegna alla realizzazione per conto della Committente dei lavori oggetto d'appalto, conformemente alla documentazione contrattuale.

### **Direzione Lavori**

Si intende il Tecnico iscritto all'Albo Professionale, incaricato dall'appaltatore di seguire l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto.

### **Alta Sorveglianza**

Si intende la funzione svolta dall'incaricato dalla committente di sovrintendere alla realizzazione dei lavori oggetto di appalto.

La definizione dei soggetti sopraindicati è resa esplicitamente nella lettera di invito e nei Capitolati Tecnici allegati.

### **Definizione della località**

I lavori disciplinati dal presente Capitolato devono compiersi nell'area di proprietà della Committente; la definizione di detta area è resa esplicitamente nei Capitolati Tecnici allegati.

### **Caratteristiche ambientali**

Il Concorrente dichiara di aver preso conoscenza delle caratteristiche ambientali, delle condizioni di reperibilità della mano d'opera e dei materiali, delle possibilità logistiche, delle vie di comunicazione e di accesso dei mezzi di trasporto, delle condizioni idriche e sanitarie, della ubicazione dei pubblici luoghi di discarica e quant'altro attinente alle opere oggetto di appalto, per cui, in caso di aggiudicazione, non può sollevare alcuna eccezione per il verificarsi di circostanze non previste che rallentino o ritardino lo svolgimento dei lavori.

Resta inteso che la Committente non è tenuta ad eseguire alcun lavoro di sistemazione nelle zone in cui devono essere eseguiti i lavori nè a quelle di accesso, nonchè modifiche alla ubicazione delle prese di servizio (luce, acqua, aria compressa, eventuale vapore, ecc.).

Vengono messe a disposizione da parte della Committente le aree per il cantiere e per il deposito dei materiali e le relative piste di accesso, allo stato in cui si trovano.

## **ART. 2 OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI**

Tutti gli impianti dovranno essere dati completi in ogni loro parte, con tutte le apparecchiature e tutti gli accessori prescritti dalle norme vigenti od occorrenti per il perfetto funzionamento, anche se non espressamente menzionati nei successivi articoli.

Stante la responsabilità dell'Appaltatore circa il raggiungimento dei lavori di progetto (e la collaudabilità degli impianti, vedi Art. 3), nell'esecuzione degli impianti l'Appaltatore osserverà - per formale impegno - tutte le norme e le legge vigenti, ed in particolare:

- DM 28-04-2005 Regolamento [...] impianti termici alimentati da combustibili liquidi
- Legge 615 del 13-07-1966 e s.m.i. Provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico
- DM 12-04-1996 Regolamento [...] impianti termici alimentati da combustibili gassosi
- DM 01-12-1975 Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione.
- Legge 10 del 09-01-1991 e s.m.i..
- DPR 412 del 26-08-1993: Regolamento di attuazione della legge 10/91
- DLGS n. 81 del 09-04-2008 e s.m.i.
- le disposizioni ISPESL/INAIL
- DM 37 del 22-01-2008 e s.m.i.
- le norme CEI in vigore
- le norme e disposizioni ASL/USL
- le norme UNI in vigore
- le disposizioni del locale corpo Vigili del Fuoco
- leggi e circolari del Ministero dell'Interno Direzione Generale relative ai servizi antincendio
- i regolamenti e le prescrizioni Comunali
- DLgs 28 del 03-03-2011
- DPCM 01-03-1991 e s.m.i., Legge 447 del 26-10-1995 ed in generale la normativa in materia di acustica in vigore

Si precisa che dovrà essere sotto cura dell'appaltatore assumere in loco, sotto la sua completa ed esclusiva responsabilità, le necessarie informazioni presso le sedi locali ed i componenti uffici dei sopraelencati Enti e di prendere con essi ogni necessario accordo inerente alla realizzazione ed al collaudo degli impianti.

### **ART. 3 IMPEGNI DELLA DITTA**

L'oggetto dell'Appalto è definito in modo sufficiente dal Capitolato, dal computo metrico e dal progetto allegati.

La ditta concorrente, per il fatto stesso di partecipare alla gara, si impegna a verificare la rispondenza del progetto ed assume di conseguenza ogni responsabilità circa il perfetto funzionamento degli impianti, sia nelle singole parti che nel suo complesso.

### **ART. 4 OPERE ED ONERI A CARICO DELL' APPALTATORE**

Gli impianti dovranno essere dati in opera, completi di ogni necessaria apparecchiatura, principale ed accessoria, e perfettamente funzionanti.

Saranno tra l'altro a carico dell'Appaltatore:

#### **Spese di offerta**

Tutte le spese relative alla presentazione della documentazione per l'offerta così come indicato qui di seguito.

#### **Trasporto e montaggio materiali**

Fornitura e trasporto fino al cantiere di tutti i materiali e mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione dei lavori franchi di ogni spesa di trasporto, imposte ecc.

Montaggio dei materiali stessi a mezzo di operai specializzati, aiuti e manovali.

Tiro in alto e distribuzione sul luogo di installazione di tutti indistintamente i materiali.

Smontaggio e rimontaggio delle parti di impianto che possono compromettere, a giudizio insindacabile della Committente, la buona esecuzione di altri lavori in corso.

#### **Fornitura mezzi d'opera**

La fornitura di tutti i mezzi d'opera necessari ai lavori e l'approntamento di tutte quelle opere anche a carattere provvisorio occorrenti per assicurare la non interferenza dei lavori con quelli di altre imprese il tutto rispondente alle norme antiinfortunistiche vigenti in modo da garantire la incolumità del personale e dei terzi.

#### **Impalcature e ponteggi**

Costruzione, spostamenti, mantenimenti e disfatura di ponti, impalcature e costruzioni provvisorie: la costruzione, gli spostamenti, il regolare mantenimento, il nolo, il degradamento, nonché la successiva disfatura dei ponti di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie di qualsiasi genere occorrenti per l'esecuzione di tutti indistintamente i lavori, forniture e prestazioni.

I ponti di servizio, le impalcature e le costruzioni provvisorie dovranno essere realizzati, spostati mantenuti e disfatti in modo da assicurare l'incolumità degli operai e di quanti vi accedono e vi transitano ancorché non addetti ai lavori, e per evitare qualunque danno a persone o cose e comunque nella loro costruzione dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di legge vigenti al momento della esecuzione dei lavori.

#### **Magazzini provvisori**

La costruzione dei magazzini provvisori per il deposito di apparecchiature, materiali e mezzi di opera necessari all'esecuzione dei lavori nonché la successiva demolizione e l'allontanamento dei materiali di risulta non appena ultimati i lavori.

Solo qualora a giudizio insindacabile della Committente siano disponibili locali di sua proprietà da adibire a magazzini, l'Appaltatore sarà esonerato dalla loro costruzione.

Resta peraltro a carico dell'Appaltatore l'onere di approntare e porre in opera efficaci chiusure nonché quello di sgomberare i locali ogni qualvolta ordinato dalla Committente e comunque all'ultimazione delle opere.

#### **Sospensione dei lavori**

Eventuali sospensioni di lavoro o attese inoperative strettamente necessarie, dovute ad interruzioni di erogazione dell'energia elettrica o ad esigenze relative alla produzione degli impianti.

Eventuali sospensioni di lavoro o attese inoperose strettamente necessarie al rilascio di permessi giornalieri di lavoro e a divieti uso fiamma; nonché alle richieste di assistenza ai vigili del fuoco, alle prove di esplosività o alla attuazione delle norme di sicurezza specificate nei singoli permessi (stesa di teli di protezione, copertura di fogne con teloni di fornitura della Committente, etc.).

### **Guardiania**

La guardiania e la sorveglianza del cantiere (anche nei periodi di sospensione dei lavori), con il personale necessario, di tutti i materiali e mezzi d'opera nel cantiere esistenti, delle opere costruite o in corso di costruzione; tale guardiania e sorveglianza si intende estesa fino alla approvazione del collaudo da parte della Committente.

### **Sottrazioni e danni**

Ogni responsabilità per sottrazioni e danni che comunque si verificassero (anche in periodi di sospensione dei lavori) e per colpa di chiunque, ai materiali approvvigionati o posti in opera o comunque presenti in cantiere, anche se pertinenti la committente od altre ditte.

Pertanto fino all'approvazione del collaudo da parte della Committente l'Appaltatore è obbligato, a sue spese, a sostituire i materiali sottratti o danneggiati e ad eseguire i lavori occorrenti per le riparazioni conseguenti. Il risarcimento ai proprietari ed ai terzi per i danni conseguenti al deposito dei materiali di installazione.

### **Prove e collaudi**

Le prove ed i collaudi che la Committente ordini di far eseguire presso gli istituti da essa incaricati, dei materiali impiegati o da impiegare nell'impianto.

Dei campioni da esaminare ed esaminati può essere ordinata la conservazione nell'ufficio dirigente, munendoli di suggelli a firma del rappresentante della Committente e dell'Appaltatore nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.

### **Documentazione da fornire agli Enti preposti**

La fornitura della documentazione richiesta dagli Enti preposti relativa agli impianti. A titolo di esempio ed in forma non esaustiva:

- pratica ISPEL/INAIL, redatta e firmata da un tecnico abilitato.
- documentazione richiesta dal Comando VVF e necessaria fini della richiesta del CPI (DICH.PROD., CERT.REI, disegni costruttivi impianto antincendio, disegni costruttivi impianto distribuzione gas, disegni costruttivi centrale termica, calcoli idraulici, etc.), redatta e firmata da un tecnico abilitato
- dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati ai sensi del DM 37/08, redatte e firmate da un tecnico abilitato
- schede tecniche e certificazione dei prodotti attestanti il rispetto di quanto previsto nella relazione ai sensi della Legge 10/91 (e successive integrazioni)
- documentazione richiesta dall'ente fornitore del gas e necessaria ai fini dell'attivazione dell'utenza (disegni costruttivi dell'impianto, calcoli idraulici, etc), redatta e firmata da un tecnico abilitato
- schede tecniche e certificazione dei prodotti attestanti il rispetto di quanto previsto dalla Valutazione Impatto Acustico

### **Allacciamenti di cantiere**

Le spese, le forniture, le prestazioni tutte occorrenti per gli allacciamenti necessari alla propria utenza, fermo restando che sarà a carico della Committente la fornitura e la messa in opera di uno o più punti per la presa di energia elettrica e/o di altri servizi necessari alla corretta esecuzione delle opere.

### **Personale di cantiere**

Personale di cantiere abile, pratico e bene accetto alla Committente.

Tutto il personale dovrà essere dotato di indumenti ed attrezzature personali antinfortunistiche.

All'Appaltatore fa carico la presenza continua sui luoghi dei lavori del tecnico responsabile della conduzione, supervisione e controllo dei lavori (Direttore dei Lavori).

### **Sgombero materiali**

Lo sgombero, a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui. Trasporto dei rifiuti e dei detriti alle discariche prescritte dalla Committente con frequenza, se necessaria, anche giornaliera.

### **Opere di carpenteria**

Fornitura di scossaline metalliche per la sigillatura dei passaggi di canali tubazioni e cavi elettrici in copertura e sigillatura con materiali espandenti della forometria.

Fornitura delle opere di carpenteria necessaria per gli impianti quali staffe, telai, supporti ed accessori di ogni genere, nonché di tutti i materiali di consumo occorrenti (minio, guarnizioni, stracci, ossigeno, acetilene, etc.). La verniciatura, previa spazzolatura, con due mani di minio, di tutti gli accessori di montaggio in ferro (staffe, telai, supporti).

Fornitura di profilati meccanici zincati a caldo per l'appoggio delle macchine in copertura.

### **Opere di assistenza muraria**

L'Appaltatore fornirà tutte indistintamente le opere di assistenza muraria necessarie per dare gli impianti oggetto di appalto in condizioni di perfetto funzionamento e ciò qualunque possa essere lo stato di avanzamento di costruzione e grado di finitura dell'edificio all'atto dell'installazione dei vari impianti o delle singole parti di essi.

Per opere di assistenza muraria devono essere intese:

- l'esecuzione di tracce di qualsiasi spessore e tipo sulle partizioni interne verticali ed orizzontali e sui tamponamenti esterni in laterizio (strutture o elementi esterni prefabbricati in c.a. esclusi) e successivo ripristino dell' elemento edile alle proprie condizioni originarie.
- l'esecuzione di tutte le forometrie necessarie al passaggio di reti impiantistiche di qualsiasi tipo, forma e dimensione da eseguirsi sulle partizioni interne verticali o orizzontali e sui tamponamenti esterni in laterizio (strutture o elementi esterni prefabbricati in c.a. esclusi) e successivi ripristini e riprese.
- l'esecuzione di pozzetti, nicchie, etc, per ispezioni, apparecchi di controllo e misura, etc.
- l'ancoraggio di staffaggi, mensole, supporti, etc. per il sostentamento di canalette, tubi, macchine, apparecchiature, etc.

Ogni altra e qualsiasi opera di assistenza muraria comunque necessaria alla corretta installazione degli impianti oggetto di appalto; non devono considerarsi opere di assistenza muraria le fondazioni per le apparecchiature, le pavimentazioni ed i rivestimenti di ogni genere, opere di rasatura tinteggiatura, lavori di rifinitura di qualsiasi superficie.

Rimangono esclusi dalla fornitura gli scavi, i reinterri, i basamenti in muratura e le forometrie su strutture prefabbricate.

### **Predisposizione messa terra**

Predisposizione per la messa a terra, delle tubazioni, delle canalizzazioni, dei macchinari, delle apparecchiature e delle carpenterie metalliche secondo le norme antinfortunistiche vigenti durante la costruzione.

### **Approvvigionamento dei materiali**

La responsabilità per l'approvvigionamento dei materiali e la continuità dei lavori.

L'Appaltatore si impegna a mantenere costantemente a disposizione della Committente nel magazzino del Cantiere, un quantitativo di materiali nei vari tipi necessari ad assicurare la continuità dei lavori con sufficiente margine di sicurezza.

I quantitativi ed i tipi di materiali a scorta sono stabiliti di comune accordo tra Committente e fornitore.

I materiali dell'Appaltatore devono rispondere rigorosamente alle prescrizioni d'uso per il loro impiego ed essere della migliore qualità e scelta; inoltre devono corrispondere ai tipi standards approvati dalla Committente. Materiali diversi devono essere esplicitamente autorizzati per iscritto dalla Committente.



La Committente si riserva il diritto di scartare il materiale difettoso oppure di fare eseguire, a spese dell'Appaltatore, opportune prove.

### **Sopralluoghi e disegni costruttivi**

L'Appaltatore si impegna ad eseguire, a mezzo di personale qualificato, i necessari sopralluoghi in cantiere in modo da verificare, con assunzione di responsabilità, che il progetto sia realmente eseguibile sulla scorta delle informazioni riportate sui disegni allegati al presente Capitolato.

L'Appaltatore, sulla scorta degli elaborati di gara, dovrà procedere alla progettazione costruttiva degli impianti assunti. L'Appaltatore si impegna ad eseguire e quindi sottoporre all'approvazione della Committente, tali disegni costruttivi completi di particolari esaustivi delle modalità di montaggio e, solo se espressamente richiesto, soluzioni alternative a quelle prospettate dagli elaborati di progetto.

I disegni costruttivi dovranno essere adeguati, su richiesta della Committente, ad eventuali variazioni dei disegni architettonici.

Su richiesta dalla Committente, l'Appaltatore dovrà inoltre fornire delle dettagliate relazioni di calcolo relative al dimensionamento degli elementi (apparecchiature, canalizzazioni, tubazioni, etc.) riportati nella progettazione costruttiva.

### **Osservanza contratti di lavoro**

L'osservanza delle norme e dei contratti collettivi di lavoro, delle disposizioni legislative e di quelle che potessero intervenire nel corso dei lavori, relative alla prevenzione, degli infortuni sul lavoro, le assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, nonché la tutela, protezione ed assistenza ai lavoratori; il pagamento di ogni contributo, indennità ed anticipazione posti a carico dei datori di lavoro come assegni familiari, indennità di richiamo alle armi, indennità di licenziamento, addestramento professionale, cassa edile, cassa integrazione guadagni, Enaoli, fondo adeguamento pensioni, contributo Gestione Case per Lavoratori, trattamento durante le assenze per malattie od infortuni, congedo matrimoniale, indennità di licenziamento, ferie festività, gratifiche ed ogni altro contributo, indennità ed anticipazione anche se qui non indicata.

L'Appaltatore è obbligato altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo le scadenze e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore inoltre è obbligato ad accertare che i lavoratori abbiano adempiuto l'obbligo prescritto dalla Legge 5-3-1963 n°292 e del DPR 7-12-1965 n°1301.

L'Appaltatore è responsabile di ogni conseguenza derivante dal mancato accertamento della iscrizione sul libretto di lavoro, o documento equivalente, dell'avvenuta vaccinazione antitetanica.

L'Appaltatore è responsabile in rapporto alla Committente, dell'osservanza della norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

### **Obblighi assicurativi e assistenziali**

Obblighi assistenziali, previdenziali ed assicurativi: esibire a richiesta della Committente la polizza assicurativa dell'INAIL, le ricevute dei versamenti effettuati all'INPS e riprova che gli operai addetti ai lavori appaltati sono regolarmente denunciati ai predetti Istituti.

### **Retribuzione ai dipendenti**

Retribuzione ai dipendenti: attuare nei confronti dei lavoratori occupati nella esecuzione dei lavori appaltati (nel caso che l'Appaltatore sia un cooperativa anche nei confronti dei soci) condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi applicabili alla categoria nella località in cui si svolgono i lavori, nonché quelle risultanti da modifiche ed integrazioni successive alla data dell'offerta.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso non sia aderente alle associazioni di categoria o receda da esse.

Nel caso di subappalti regolarmente autorizzati, l'Appaltatore ha la diretta responsabilità dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti punti da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.

### **Assunzione operai**

L'assunzione di tutti gli operai per il tramite del locale ufficio di collocamento al lavoro, con l'osservanza delle disposizioni relative alle assunzioni preferenziali di qualsiasi natura.

Il rispetto della Legge 23 ottobre 1960 n. 1369 "Divieto di intermediazione ed interposizione nelle presentazioni di lavoro e nuova disciplina dell'impiego di mano d'opera negli appalti di opere e servizi".

In caso di violazione alle norme di cui ai precedenti punti, la Committente, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze accertate o denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, tratterà dai pagamenti un cautelativo ammontare corrispondente alle violazioni stesse fino a che l'Ispettorato suddetto non abbia comunicato alla Committente che da parte della Ditta è stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita.

Per la suddetta trattenuta l'Appaltatore non può opporre eccezione alla Committente e non ha titolo a risarcimento dei danni.

### **Polizza CAR**

Su specifica richiesta da parte della Committente l'Appaltatore dovrà provvedere a stipulare l'assicurazione di tutti i rischi (polizza CAR), estesa anche al personale della Direzione Lavori, contro i danni alle opere ed alle attrezzature di cantiere, contro la responsabilità civile verso terzi, compresi i danni dovuti all'incendio, al fulmine, allo scoppio del gas e delle condutture dell'acqua, di caldaie, a tempesta, uragano, acqua, terremoto, frana, crollo sia delle opere in corso di esecuzione od eseguite dall'Appaltatore che delle opere e forniture in corso od eseguite da altre ditte od effettuate direttamente dalla Committente, nonché delle attrezzature di cantiere e dei materiali a pie' d'opera di chiunque sia la proprietà, dovrà effettuarsi dall'Appaltatore con una polizza intestata alla Committente, avente validità, per patto espresso, dal giorno della consegna dei lavori fino all'approvazione del collaudo da parte della Committente medesima.

La Polizza dovrà essere rimessa alla Committente contestualmente alla redazione del verbale di consegna, anche se la consegna sia parziale, oppure se effettuate ai sensi dell'art. 337 della Legge 20 marzo 1865 n. 2248.

Qualora l'Appaltatore non abbia provveduto all'assicurazione suddetta nei termini e modi stabiliti, o vi abbia provveduto in misura inadeguata, vi provvederà la Committente e, senza necessità la Committente e, senza necessità di messa in mora, tratterà l'importo dei premi relativi all'assicurazione dall'emettendo certificato di pagamento oppure delle altre somme a mani della Committente medesima.

In tale evenienza verranno sospese le operazioni di consegna dei lavori finchè la Committente non avrà provveduto al perfezionamento della assicurazione: nel frattempo decorrerà però il termine per la ultimazione dei lavori.

### **Adempimento contratto**

Responsabilità dell'Appaltatore verso la Committente dell'esatto e puntuale adempimento del Contratto, della buona riuscita dei lavori e dell'opera dei suoi dipendenti.

L'Appaltatore assume sopra di sé la responsabilità penale e civile piena ed intera, derivante da qualsiasi causa o motivo ed in special modo da infortuni dipendenti dall'appalto.

Esonera quindi la Committente e tutto il personale della Committente preposto alla sorveglianza dei lavori che ha solo carattere tecnico amministrativo da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione dei lavori e si obbliga a rilevarli da ogni molestia ed azione, nessuna esclusa, che eventualmente potessero contro di loro venir proposte.

L'Appaltatore dovrà inoltre assicurare il buon comportamento del proprio personale.

Sarà facoltà della Committente di allontanare a suo insindacabile giudizio le persone la cui presenza possa disturbare il buon andamento dei lavori.

## **ART. 5 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire alla Committente entro i termini e le modalità precisate nella lettera di invito e dovrà comprendere:

- a) l'offerta con l'indicazione dell'importo complessivo per ogni singolo impianto risultante dalla somma dei prezzi parziali di cui all'allegato computo metrico redatto sulla base dei prezzi unitari praticati dalla Ditta concorrente.
- b) una serie completa dei disegni di progetto e degli schemi elettrici debitamente firmati.
- c) il presente Capitolato la descrizione delle opere, i dati tecnici, l'elenco marche e le specifiche tecniche dei materiali siglati in ogni pagina.
- d) l'allegato computo metrico completato dei prezzi per ogni singola voce e siglato in ogni pagina.  
Alla Ditta Concorrente è fatto obbligo di controllare le quantità che compaiono sul computo metrico; e rimane completa ed assoluta responsabilità della Ditta Concorrente la determinazione della quantità in base alle quali essa ha formulato la propria offerta economica.
- e) un elenco delle marche delle apparecchiature che la Ditta Concorrente intende installare, tenendo presente, che le marche indicate nel presente Capitolato costituiscono esempi di standard di qualità al di sotto dei quali la Committente non intende scendere.
- f) qualora la Ditta Concorrente offra apparecchiature di marche non comprese nell'elenco allegato, dovrà sottoporre l'accettazione alla Committente e presentare una dichiarazione con la quale ne accetta il giudizio insindacabile.
- g) una dichiarazione esplicita con la quale la ditta Concorrente afferma di aver attentamente esaminato gli allegati elaborati, e di aver effettuato tutti i calcoli di verifica ritenuti opportuni per assumere la completa responsabilità circa la capacità degli impianti di raggiungere tutti i fini chiaramente risultanti dal progetto e dal Capitolato.
- h) una dichiarazione che la Ditta Concorrente ha preso visione delle condizioni tutte del Capitolato di appalto e relativi allegati e che, recatasi sul posto, ha rilevato anche tutte le condizioni e circostanze in cui deve svolgersi il lavoro.

## **ART. 6 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'esecuzione di tutte le forniture e prestazioni di manodopera necessarie per dare in opera completamente finiti in ogni loro parte e perfettamente funzionanti gli impianti oggetto di appalto, eseguiti in conformità delle indicazioni degli allegati disegni, con l'osservanza di tutte le prescrizioni di Capitolato, è affidata a FORFAIT.

Condizione necessaria per l'accettazione dell'offerta è la piena rispondenza al progetto base.

L'aggiudicazione dell'appalto potrà essere effettuata anche nel caso che pervenga una sola offerta valida.

La Committente si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione e di provvedere all'appalto nel modo che riterrà più opportuno, senza che ciò possa costituire motivo di richieste di compensi da parte delle concorrenti che abbiano fatto pervenire offerte valide.

Sono escluse dalle gare le offerte prive di alcuno dei documenti richiesti, le offerte non complete, condizionate o che comunque non corrispondano alle modalità di gara.

## **ART. 7 IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori sarà quello contenuto e indicato nel Contratto di fornitura per l'esecuzione a forfait degli impianti ed include tutto quanto necessario alla realizzazione a regola d'arte dell'impianto, anche se non esplicitamente descritto negli allegati:

Tale importo sarà suscettibile di variazioni esclusivamente per varianti o aggiunte ordinate per iscritto dalla Committente, computate in base ai prezzi unitari esposti in offerta depurati del ribasso praticato dalla Ditta aggiudicataria in sede di contratto.

## **ART. 8 VARIANTI E LAVORI IN ECONOMIA**

### **Varianti che rientrano nel forfait**

Le varianti che rientrano nel forfait in quanto si riferiscono a forniture descritte nell'offerta oppure indispensabili per il conseguimento degli scopi degli impianti verranno così considerate:

- a) se si tratta di variazioni in meno che non siano state preventivamente comunicate dall'Appaltatore ed approvate per iscritto dalla Committente, esse verranno senz'altro detratte dall'importo dovuto al fornitore stesso con aumento del 50% a titolo di penale.
- b) se si tratta di variazioni in meno che siano state preventivamente comunicate dall'Appaltatore ed approvate per iscritto dalla Committente, verrà effettuata la riduzione dell'importo in base al prezzo esposto ed aggiornato, ma potranno essere considerate come conguaglio secondo quanto detto alla voce d.
- c) se si tratta di variazioni in più che non siano state preventivamente comunicate dall'Appaltatore ed approvate per iscritto dalla Committente non verranno calcolate per nessun titolo e cioè non costituiranno oggetto di pagamento, nè compensazione con eventuali forniture fatte in meno alla voce b. precedente.
- d) se si tratta di variazioni in più che siano state preventivamente comunicate dall'Appaltatore e approvate per iscritto dalla Committente esse potranno formare oggetto di compensazione della fornitura in meno di cui alla voce b. qualora a giudizio della Committente il loro importo si possa desumere dai prezzi dell'offerta o sia stato preventivamente comunicato alla Committente.

In generale però le variazioni in più voci contenute nell'offerta o le forniture necessarie per assicurare il perfetto funzionamento dell'impianto non danno diritto all'Appaltatore ad alcun speciale compenso.

### **Varianti esulanti forfait**

Le varianti all'offerta per opere in più esulanti dal forfait verranno così considerate:

- a) qualora si tratti di opere proposte dall'Appaltatore, questo dovrà comunicare alla Committente preventivamente la descrizione e l'importo delle opere che esulano a suo avviso dal forfait e che gli danno diritto ad esigere il pagamento a parte e dovrà nello stesso tempo comunicare alla Committente il criterio da seguire per l'applicazione dei relativi prezzi sulla base di quelli unitari di offerta depurati del ribasso praticato in sede di contratto e indicare l'importo approssimativo nell'addizionale.

La Committente si riserva di approvare o meno la proposta dell'Appaltatore e qualora i prezzi delle varianti non fossero stati esposti nell'offerta avrà altresì il diritto di provvedere direttamente alla fornitura e alla esecuzione delle opere aggiunte nel modo che riterrà più conveniente senza che nessun compenso sia dovuto all'Appaltatore.

- b) qualora una variante venga decisa e approvata dalla Committente, L'Appaltatore avrà l'obbligo di eseguirla in conformità agli ordini che gli verranno impartiti dalla stessa. Si intende che i prezzi saranno ragguagliati a quelli del progetto e dell'offerta.

### **Lavori in economia**

Le opere in economia devono essere eseguite solo su ordine scritto dalla Committente, le ore e le forniture relative saranno presentate per il visto settimanalmente; la firma apposta dal rappresentante della Committente ha il solo significato della constatazione da parte del tempo impiegato e del materiale fornito.

Il pagamento di tali lavori verrà effettuato secondo le condizioni ed ai prezzi unitari di cui all'elenco allegato dell'offerta.

### **ART. 9 NUOVI PREZZI**

Nel caso siano da eseguire categorie di lavori non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale, la Committente provvederà preventivamente, in accordo con l'Appaltatore, alla formazione di nuovi prezzi, ragguagliabili, per quanto possibile, a quelli di lavori consimili compresi nel contratto, ovvero, quando non sia possibile in tutto o in parte l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.

Nel caso di disaccordo nella formazione di nuovi prezzi, il Committente ha il diritto di imporre l'esecuzione dei relativi lavori, fatto salvo per l'Appaltatore il diritto di esprimere le proprie riserve.

### **ART. 10 PAGAMENTI**

I pagamenti verranno effettuati nei tempi e nei modi previsti in sede di contratto al netto delle ritenute di collaudo e a garanzia.

Il certificato di pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque ne sia l'ammontare al netto delle ritenute di cui sopra, verrà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, accertata dal Committente con il prescritto certificato.

L'Appaltatore nulla potrà pretendere per i lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente e autorizzati e nulla la Committente sarà tenuta a corrispondere qualunque sia il motivi che l'Appaltatore possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

### **ART. 11 REVISIONE PREZZI**

Tanto il prezzo a corpo per l'insieme degli impianti quanto i singoli prezzi unitari, s'intendono fissati dalla Ditta concorrente in base a calcoli di sua propria ed esclusiva convenienza a tutto suo rischio e quindi sono indipendenti da qualunque eventualità prevedibile che essa non abbia tenuto presente.

L'Appaltatore non ha perciò ragione di pretendere sovrapprezzi od indennità speciali per qualsiasi sfavorevole circostanza dipendente dal fatto suo proprio che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

Salvo diversa pattuizione contrattuale non si procederà quindi in nessun caso alla revisione dei prezzi stabiliti contrattualmente.

### **ART. 12 DIREZIONE E SORVEGLIANZA DEI LAVORI**

L'esecuzione dei lavori in generale ed in particolare dovrà informarsi strettamente ed esclusivamente alle istruzioni ed alle prescrizioni del Committente, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese e riserve.

A carico dell'Appaltatore è l'onere di nominare un tecnico di provata esperienza e ben accetto alla Committente, cui affidare la Direzione Lavori ed il controllo degli stessi nel rigoroso rispetto degli accordi contrattuali, delle prescrizioni di Legge e delle istruzioni impartite in corso d'opera dai rappresentanti della Committente.

La sorveglianza della Committente sull'operato del Direttore dei Lavori e le istruzioni della stessa per esecuzione di varianti e/o a perfezionamento del progetto originario, non esonerano l'Appaltatore dalla piena

responsabilità circa la perfetta esecuzione dei lavori, nonché la scrupolosa osservanza delle migliori regole d'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato e ciò anche se eventuali deficienze ed imperfezioni passassero inosservate al momento dell'esecuzione.

La Committente avrà ogni ampia facoltà di indagine e sanzione in qualsiasi momento, anche se posteriormente alla esecuzione delle opere.

Prima di dar corso all'esecuzione d'ogni lavoro, L'Appaltatore dovrà sottoporre all'esame ed alla approvazione della Committente i disegni di dettaglio predisposti per tutte le opere di fornitura.

I costi dei disegni saranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà tener conto, nella programmazione delle forniture ed opere, che la Committente ha pieno diritto di richiedere modifiche e/o varianti sui disegni e che queste richieste non potranno in ogni caso costituire motivo alcuno di ritardo nelle forniture.

### **ART. 13 RESPONSABILITA' VERSO LA COMMITTENTE E VERSO TERZI**

L'Appaltatore è responsabile verso la Committente dell'esatto e puntuale adempimento del Contratto, della buona riuscita dei lavori e dell'opera dei suoi dipendenti.

L'Appaltatore è obbligato, senza alcun compenso ad uniformarsi a tutte le leggi e disposizioni in vigore riguardanti la sicurezza pubblica ed avrà ad esclusivo suo carico (nonostante il diritto di sorveglianza della Committente) l'onere di rifondere alla Committente, ai suoi operai ed a terzi i danni che fossero causati per l'esecuzione dei lavori assunti.

L'Appaltatore assume sopra di sé la responsabilità penale e civile piena ed intera, derivante da qualsiasi responsabilità inerente all'esecuzione dell'appalto e si obbliga di rilevarli da ogni molestia ed azione, nessuna esclusa, che eventualmente potessero contro di loro venir proposte.

La Committente infine rimasta estranea, sempre, ad ogni vertenza che potesse sorgere tra l'Appaltatore ed i suoi fornitori creditori e terzi in genere.

### **ART. 14 INTERFERENZE CON ALTRE IMPRESE**

La Ditta concorrente prende atto che i lavori oggetto del presente Capitolato potranno interferire con quelli di altre imprese o ditte (es. opere murarie, di rifinitura, impianti elettrici, ecc).

In conseguenza la Ditta Concorrente si impegna a condurre i propri lavori in armonia con le esigenze delle anzidette Dette o Imprese, senza recare intralcio ed evitando contestazioni pregiudizievoli per l'andamento generale dei lavori;

Resta inteso che per le accennate interferenze e per gli oneri conseguenti l'Appaltatore non potrà accampare alcuna pretesa o richiesta di compenso.

In caso di divergenza, l'Appaltatore si impegna ad accettare ed osservare le disposizioni e decisioni che la Committente a suo insindacabile giudizio riterrà opportuno prendere tenendo presente il migliore andamento dei lavori salvo esporre le proprie riserve.

L'Appaltatore inoltre, si impegna a partecipare, nella persona del responsabile tecnico, alle riunioni settimanali di cantiere che la Committente e la concorrente terranno con lo scopo di armonizzare i lavori delle varie imprese appaltatrici.

### **ART. 15 SUBAPPALTO**

E' concesso all'Appaltatore di cedere o subappaltare in parte i lavori e le prestazioni da esso direttamente assunti, previa specifica autorizzazione scritta da parte della Committente; non è invece ammessa in nessun caso la cessione in toto del contratto.

L'Appaltatore resta, in ogni caso, il solo completo responsabile a tutti gli effetti, così come se all'esecuzione delle opere subappaltate vi avesse provveduto direttamente.

## **ART. 16 DISCORDANZE NEGLI ELABORATI TECNICI E NEGLI ATTI CONTRATTUALI**

In caso di contrasto tra i vari elaborati tecnici resta alla insindacabile facoltà della Committente stabilire l'ordine di preminenza degli stessi e decidere in loco il tipo e le dimensioni del lavoro stesso, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Prima dell'esecuzione della propria opera l'Appaltatore è tenuto alla verifica della compatibilità fra i disegni esecutivi con quelli delle altre opere e delle stesse strutture; in caso di discordanza l'Appaltatore dovrà informare la Committente per le opportune decisioni.

Qualora l'Appaltatore proceda all'installazione di parti di impianto relative a varianti senza l'approvazione della Committente niente gli sarà dovuto per tali opere; se l'installazione non approvata dalla Committente dovesse pregiudicare il funzionamento dell'impianto o la corretta esecuzione di altre opere estranee alla fornitura, a insindacabile giudizio della Committente stessa, l'Appaltatore è tenuto ad adeguare l'installazione eseguita senza che niente per questo gli sia dovuto.

## **ART. 17 CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori avverrà nei tempi e nei modi stabiliti nel contratto d'appalto.

Qualora l'Appaltatore non si presentasse nel giorno e luogo stabilito, gli verrà assegnato un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale, in assenza di cause giustificative della inerzia, la Committente avrà diritto alla risoluzione del contratto ed al risarcimento dei danni.

## **ART. 18 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Qualora circostanze speciali, e comunque di forza maggiore, impediscano temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la Committente ne disporrà la sospensione e, una volta che ne siano venute a cessare le cause che l'anno determinata, ne ordinerà la ripresa.

Dette disposizioni dovranno risultare da appositi processi verbali redatti in contraddittorio con l'Appaltatore. Nel processo verbale di sospensione dovranno indicarsi le ragioni che hanno indotto l'adozione del provvedimento. Durante i periodi di sospensione sono a carico dell'Appaltatore gli oneri specificati nell'Art. 4 del presente Capitolato.

Rimane comunque facoltà della Committente di sospendere i lavori in caso di cattiva esecuzione delle opere o non rispondenza delle medesime alle disposizioni impartite. L'Appaltatore non può sospendersi, senza giustificati motivi, i lavori, nè rallentarli in modo tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera.

## **ART. 19 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nel presente Capitolato e per l'esecuzione di tutte le rifiniture, così da dare le opere completamente ultimate ed in perfette condizioni di uso, è stabilito nel contratto.

I giorni nei quali verranno redatti i verbali di consegna dei lavori, di sospensione, ripresa ed ultimazione delle opere non saranno conteggiati fra quelli utili.

Non sono ammesse sospensioni sia totali che parziali dei lavori dipendenti da:

- ritardi che fanno carico all'Appaltatore
- ritardi nella esecuzione per motivi imputabili all'Appaltatore
- carenza di personale

Il ritmo normale dello svolgimento dei lavori non potrà, pertanto essere rinviato o rallentato o sospeso dall'Appaltatore.

A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori l'Appaltatore non potrà mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre Ditte o Imprese che provvedono per conto della Committente, ad altri lavori o forniture, se esso stesso non avrà denunciato tempestivamente e per iscritto alla Committente il ritardo a queste Ditte o Imprese ascrivibile, affinché la Committente stessa possa farne regolare constatazione.

## **ART. 20 PENALITA' PER RITARDATA ULTIMAZIONE E/O CONSEGNA**

Per ogni giorno solare consecutivo di ritardo non giustificato nell'ultimazione e/o consegna dei lavori rispetto ai termini stabiliti contrattualmente o concordati ed inseriti nel verbale di consegna lavori o documento equivalente verrà applicata all'Appaltatore la penale concordata contrattualmente.

L'importo complessivo delle penalità per ritardata consegna che si intendono cumulabili, può raggiungere ma non superare il 5% dell'importo totale contabilizzato;

Qualora i ritardi comportino il supero della penalità massima ammessa, l'Appaltatore, è tenuto oltre il pagamento della penalità, al risarcimento degli eventuali danni derivanti dal prolungarsi del ritardo, salvo in ogni caso il diritto della Committente alla risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore.

## **ART. 21 PROVE E VERIFICHE PRELIMINARI E VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI**

A discrezione della Committente saranno eseguite in corso d'opera tutte quelle verifiche tecniche e pratiche ritenute opportune.

Le verifiche e le prove preliminari di cui appresso, si devono in ogni caso effettuare durante la esecuzione delle opere ed in modo che esse risultino completate prima dell'esecuzione del collaudo definitivo e cioè prima della dichiarazione di ultimazione lavori.

### **Prove meccaniche**

- avviamento apparecchiature
- prove di rumorosità
- prove di vibrazioni

### **Prove elettriche**

- prove di funzionamento motori
- prove di assorbimento
- prove controllo luminosi ed acustici

### **Prove idrauliche**

- prove di circolazione



- prove di portata
- prove di tenuta
- prove di dilatazione

### **Controlli di funzionamento apparecchiature**

- pompe di circolazione
- frigoriferi
- caldaie
- unità di ventilazione
- organi di regolazione
- organi di regolazione e controllo

### **Taratura impianti**

- Taratura lato aria
  - portata impianto
  - portata terminali
  - distribuzione ambientale
- Taratura lato acqua
  - portata impianto
  - temperatura fluidi termovettori
  - portata terminali
- Taratura condizioni ambientali
  - taratura sensori
  - taratura regolatori

Tempi e metodi di esecuzione delle prove preliminari di cui sopra dovranno essere comunicati con almeno due settimane di anticipo alla Committente.

Dei risultati ottenuti verrà compilato regolare verbale. La Committente, ove trovi da eccepire in ordine a quei risultati, perchè non conformi ai dati tecnici di progetto e/o alle prescrizioni di Capitolato, non darà la sua approvazione all'esecuzione del collaudo definitivo e quindi non emetterà verbale di ultimazione lavori finchè da parte dell'Appaltatore non siano state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni ritenute necessarie.

## **ART. 22 CATALOGO DEGLI IMPIANTI MECCANICI**

Prima della consegna del verbale di ultimazione dei lavori da parte della Committente, l'Appaltatore dovrà aver provveduto alla elaborazione ed alla consegna del "Catalogo degli impianti meccanici" relativo alle apparecchiature degli impianti in oggetto. Esso comprenderà:

- letteratura tecnica relativa alle principali apparecchiature (cataloghi e listini tecnici dei fornitori) con particolare riguardo per i quadri elettrici a bordo macchina
- lista dei disegni (con numero e titolo) compresi quelli dei fornitori
- disegni "as built" degli impianti eseguiti, redatti e firmati da un tecnico abilitato.
- disegno riportante in pianta la posizione definitiva dei controllori, delle sonde e di tutti gli elementi in campo del sistema di gestione, identificati con un proprio ID che sia il medesimo con cui viene riconosciuto nel software di gestione/analisi
- relazione di calcolo di dimensionamento degli staffaggi degli impianti completa di elaborati grafici illustrativi (planimetrie e tipologie di staffaggio), redatta e firmata da un tecnico abilitato.
- verbali di taratura e delle prove degli impianti
- copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati
- copia della pratica ISPESL/INAIL presentata
- istruzioni di manutenzione
- lista delle parti di ricambio per il primo, il secondo ed il quinto anno di funzionamento dell'impianto.

Il materiale dovrà essere consegnato in triplice copia cartacea ed in formato digitale su CD o DVD. I disegni in formato digitale dovranno essere sia in formato PDF che DWG.

### **ART. 23 MANUALE OPERATIVO**

Prima della consegna del verbale di ultimazione dei lavori da parte della Committente, l'Appaltatore dovrà aver provveduto alla compilazione ed alla consegna del "Manuale operativo" relativo agli impianti eseguiti.

In particolare il manuale deve contenere:

- una descrizione sintetica del funzionamento dei singoli impianti e delle principali apparecchiature.
- i disegni dei quadri elettrici (vista del fronte quadro completa della nomenclatura e della numerazione di tutti gli elementi, schema di potenza e di regolazione)
- lo schema idraulico dove tutti gli organi di intercettazione e regolazione saranno numerati in modo da facilitarne l'identificazione in relazione.

Dovrà inoltre essere redatta la descrizione delle operazioni da compiersi in fase di avviamento iniziale e di quelle da effettuarsi ad ogni cambio di stagione; dovrà essere redatto l'elenco di tutte le operazioni di ordinaria manutenzione e la frequenza degli interventi.

Completerà il manuale la documentazione relativa alla strumentazione di regolazione, allarme e sicurezza; gli schemi dovranno essere quotati con i dati di taratura e di messa a punto finale.

Il materiale dovrà essere consegnato in triplice copia cartacea ed in formato digitale su CD o DVD.

### **ART. 24 COLLAUDO DEFINITIVO**

Si procederà al collaudo delle opere nel corso della prima stagione invernale ed estiva successiva all'ultimazione dei lavori, risultante da regolare verbale, seguendo le norme UNI-CEI-ENPI e tutte quelle stabilite in accordo con il Committente.

Il collaudo sarà effettuato solo dopo l'avvenuto rilascio da parte degli Enti e Assicurazioni menzionati nel presente Capitolato, dei relativi collaudi e licenze ove prescritti.

La Ditta, oltre che a essere responsabile della perfetta manutenzione delle opere fino al collaudo, salvo i danni eventuali ed il normale deperimento dovuto a colpa o ad uso terzi, sarà poi tenuta ad eseguire i lavori di riparazione e modificazione che in sede di collaudo definitivo saranno giudicati necessari da parte della Committente non ha valore assolutorio nei riguardi della perfetta esecuzione delle opere ed osservanza delle norme del Capitolato.

### **ART. 25 GARANZIA**

Tutti gli impianti oggetto del presente appalto nel loro complesso ed in ogni loro singola parte e apparecchiatura, saranno garantiti dall'Appaltatore, nella maniera più ampia e completa, sia per la qualità nei materiali che per il montaggio ed il regolare funzionamento dal giorno dell'ultimazione fino al collaudo, ed in seguito per il periodo di un anno a decorrere dalla data di buon esito dello stesso collaudo definitivo.

Più precisamente verrà garantito dall'Appaltatore l'ottenimento delle prestazioni dell'impianto nella sua globalità, per quanto riguarda le condizioni di temperatura, umidità e pulizia dell'aria richieste per ogni singolo locale, per quanto riguarda le portate d'aria, il numero dei ricambi ed ogni altra grandezza significativa indicata nel Capitolato tecnico e negli altri elaborati di progetto.

Saranno inoltre garantite le prestazioni delle singole apparecchiature relativamente alle singole richieste.

Dal giorno dell'ultimazione dell'impianto sino al collaudo, ed in seguito per il periodo di un anno a decorrere dalla data di buon esito dello stesso collaudo definitivo, l'Appaltatore dovrà provvedere gratuitamente e tempestivamente a tutte quelle riparazioni, sostituzioni o ricambi, che si rendessero necessari, a giudizio esclusivo della Committente, in dipendenza della cattiva qualità dei materiali o dispositivi impiegati o per difetti di costruzione o di esecuzione.

Fino alla data del buon esito del collaudo definitivo ed in seguito per il periodo di un anno a decorrere da tale data, si intenderà a carico dell'Appaltatore anche la completa manutenzione degli impianti oltre all'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile.

## **ART. 26 CONTROVERSIE**

Insorgendo controversie, l'Appaltatore non potrà mai, per nessun motivo, rallentare o sospendere i lavori, nè rifiutarsi alla esecuzione degli ordini della Committente.

In merito alle controversie riguardanti l'esecuzione dei lavori e l'interpretazione del presente Capitolato nonché degli elaborati grafici allegati, quando l'Appaltatore abbia fatto le sue riserve, ed in sede di liquidazione non possa raggiungere l'accordo con la Committente, si provvederà alla loro risoluzione a mezzo di un Collegio Arbitrale, composto da tre Arbitri amichevoli compositori, nominati uno per ciascuna delle parti contraenti ed il terzo d'accordo tra le due o, in caso di disaccordo, dal Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Firenze con la qualifica dei Presidenti del Collegio Arbitrale.

Detto collegio giudicherà inappellabilmente, senza formalità di procedure e secondo diritto.

## **ART. 27 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Committente ha diritto di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza bisogno di messa in mora e di intervento del Magistrato, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione delle opere
- inadempimento alle disposizioni della Committente riguardo ai tempi di esecuzione dei Lavori
- manifesta incapacità nell'esecuzione delle opere appaltate
- inadempienza accertata alle Norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze
- sospensione e/o abbandono dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera nei termini previsti dal contratto
- sub-appalto o cessioni anche parziale del contratto fuori dei casi espressamente consentiti dal presente Capitolato

In tali casi di risoluzione l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento dei danni subiti dalla Committente, salvo il suo diritto ad un compenso parziale o totale per i lavori fino a quel momento eseguiti.

## **ART. 28 MORTE O FALLIMENTO DELL'APPALTATORE**

In caso di morte, fallimento, o di assoluto impedimento dell'Appaltatore, il contratto si intende risolto salvo la facoltà per la Committente, in virtù dei poteri ad essa spettanti, di stipulare un nuovo contratto con gli eredi o con il curatore fallimentare.

Per quanto non è espressamente disciplinato dal presente articolo, si fa richiamo alle Norme del Codice Civile in materia.